

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2019
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2010-1"</u>	по ОКПО 64478762		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7704740780		
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД 2 64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12267 34		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)  
125171, Москва г, Ленинградское ш, д. № 16А, корп. 1, этаж 8 комната 42

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	-
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 030 056	1 341 086	1 912 609
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	1 030 056	1 341 086	1 912 609
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 030 056	1 341 086	1 912 609
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	34 273	29 318	47 846
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5	3	5
	Расчеты по правам (требованиям)	12302	34 268	29 315	47 841
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	222 837	261 639	293 455
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	222 837	261 639	293 455
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	200 563	235 923	278 150
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	200 563	235 923	278 150
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	457 673	526 880	619 451
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 487 729	1 867 966	2 532 060

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	222 058	258 932	310 633
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>222 069</b>	<b>258 943</b>	<b>310 644</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 041 428	1 343 125	1 917 007
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 041 428	1 343 125	1 917 007
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 041 428</b>	<b>1 343 125</b>	<b>1 917 007</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	222 837	264 138	302 111
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	-	2 499	8 656
	Долгосрочные займы	15102	222 837	261 639	293 455
	Кредиторская задолженность	1520	1 395	1 760	2 298
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 386	1 751	2 289
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	9	9	9
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>224 232</b>	<b>265 898</b>	<b>304 409</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 487 729</b>	<b>1 867 966</b>	<b>2 532 060</b>

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС", управляющей организации ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1», действующий на основании доверенности №11-19РОА/ТМФ от 08.08.2019г.



**Белая Оксана Юрьевна**  
(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация	Форма по ОКУД		0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	30	09	2019
Вид экономической деятельности	ИНН	64478762		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	7704740780		
Закрытое акционерное общество	по ОКВЭД 2	64.99		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКПФ / ОКФС	12267	34	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	138 645	191 161
	Проценты к уплате	2330	(157 220)	(200 705)
	Прочие доходы	2340	353 362	467 524
	Прочие расходы	2350	(371 661)	(488 673)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(36 874)	(30 693)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(7 375)	(6 139)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(36 874)	(30 693)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(36 874)	(30 693)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(369)	(307)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС", управляющей организации ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1», действующий на основании доверенности №11-19РОА/ТМФ от 08.08.2019г.




**Белая Оксана Юрьевна**  
(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.