

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2010-1"	по ОКПО	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	64478762		
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	7704740780		
Организационно-правовая форма / форма собственности Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	64.99		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	34	
Местонахождение (адрес) 125171, Москва г, Ленинградское ш, д. № 16А, корп. 1, этаж 8 комната 42		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 234 754	1 341 086	1 912 609
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	1 234 754	1 341 086	1 912 609
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 234 754	1 341 086	1 912 609
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	23 940	29 318	47 846
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	213	3	5
	Расчеты по правам (требованиям)	12302	23 727	29 315	47 841
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	254 112	261 639	293 455
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	254 112	261 639	293 455
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	210 513	235 923	278 150
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	210 513	235 923	278 150
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	488 565	526 880	619 451
	БАЛАНС	1600	1 723 319	1 867 966	2 532 060

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	245 468	258 932	310 633
	Итого по разделу III	1300	245 479	258 943	310 644
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 220 929	1 343 125	1 917 007
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 220 929	1 343 125	1 917 007
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 220 929	1 343 125	1 917 007
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	255 270	264 138	302 111
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	1 158	2 499	8 656
	Долгосрочные займы	15102	254 112	261 639	293 455
	Кредиторская задолженность	1520	1 641	1 760	2 298
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 632	1 751	2 289
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	9	9	9
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	256 911	265 898	304 409
	БАЛАНС	1700	1 723 319	1 867 966	2 532 060

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС", управляющей организации
 ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1», действующий на основании
 доверенности №17-16Р0А/ТМФ от 08.08.2016г.

30 апреля 2019 г.



Белая Оксана Юрьевна
 (расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2019
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2010-1"</u>	по ОКПО	64478762		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7704740780		
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытое акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	49 391	68 284
	Проценты к уплате	2330	(56 945)	(76 229)
	Прочие доходы	2340	115 099	160 372
	Прочие расходы	2350	(121 009)	(167 667)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 464)	(15 240)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 693)	(3 048)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 464)	(15 240)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 464)	(15 240)
Справочно	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(135)	(152)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС", управляющей организации
 ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1», действующий на основании
 доверенности №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.

30 апреля 2019 г.



Белая Оксана Юрьевна
 (расшифровка подписи)