

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация <b>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2010-1"</b>	30	06	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	2018	30	06	2018	
Вид экономической деятельности <b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b>	по ОКПО	64478762			
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Совместная частная и</b>	ИНН	7704740780			
<b>Закрытое акционерное общество / иностранная собственность</b>	по ОКВЭД	64.99			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34		
Местонахождение (адрес) <b>125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, корпус 1, этаж 8</b>	по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 633 884	1 912 609	2 549 292
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	1 633 884	1 912 609	2 549 292
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 633 884</b>	<b>1 912 609</b>	<b>2 549 292</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	31 698	47 846	49 080
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	82	5	1
	Расчеты по правам (требованиям)	12302	31 616	47 841	49 079
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	264 671	293 455	364 065
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	264 671	293 455	364 065
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	248 597	278 150	311 029
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	248 597	278 150	311 029
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>544 966</b>	<b>619 451</b>	<b>724 174</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 178 850</b>	<b>2 532 060</b>	<b>3 273 466</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	282 984	310 633	360 511
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>282 995</b>	<b>310 644</b>	<b>360 522</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 623 862	1 917 007	2 530 002
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 623 862	1 917 007	2 530 002
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 623 862</b>	<b>1 917 007</b>	<b>2 530 002</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	270 096	302 112	379 610
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	5 425	8 656	15 545
	Долгосрочные займы	15102	264 671	293 455	364 065
	Кредиторская задолженность	1520	1 897	2 298	3 332
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 888	2 289	3 286
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	9	9	46
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>271 993</b>	<b>304 410</b>	<b>382 942</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 178 850</b>	<b>2 532 060</b>	<b>3 273 466</b>

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1», действующий на основании доверенности №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.



**Белая Оксана Юрьевна**  
(расшифровка подписи)

25 июля 2018 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2010-1"</u>	по ОКПО	64478762		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704740780		
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	131 751	179 164
	Проценты к уплате	2330	(145 149)	(177 194)
	Прочие доходы	2340	310 054	382 920
	Прочие расходы	2350	(324 305)	(400 734)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(27 649)	(15 844)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5 530)	(3 169)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 649)	(15 844)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27 649)	(15 844)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(276)	(158)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1», действующий на основании доверенности №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.



**Белая Оксана Юрьевна**  
(расшифровка подписи)

25 июля 2018 г.